

GN. 6840.2.2024

Wykaz nieruchomości Gminy Nieporęt przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Wójt Gminy Nieporęt ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchom.	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczono do
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 541 WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 14/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 31/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 20/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 20/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1246 ha	344 400 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	W części symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 3ZN – teren zieleni, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w strefie ograniczonego użytkowania – pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
2	<p>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 540 WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 14/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 31/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 20/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 20/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	Józefów ul. Strużańska	0,1246 ha	318 600 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).	W części symbol 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 3ZN – teren zieleni, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w strefie ograniczonego użytkowania – pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia	sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

3	<p>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 538</p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 14/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 31/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 20/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 20/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,1157 ha</p>	<p>401 000zł w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>W części symbol 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 4ZN – teren zieleni, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych nr 53-66/67</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>
4	<p>obręb Józefów gm. Nieporęt działka nr 537</p> <p>WA1L/00083269/1</p> <p>wraz z udziałami w działkach drogowych:</p> <p>1) udział: 14/1131 działki nr: 189/37, 189/36, 189/34 WA1L/00036709/4</p> <p>2) udział: 31/3306 działki nr: 189/30, 189/32 WA1L/00036708/7</p> <p>3) udział: 20/5164 działki nr: 187/1 WA1L/00036918/2</p> <p>4) udział: 20/5262 działki nr: 191/1 WA1L/00036707/0</p>	<p>Józefów ul. Strużańska</p>	<p>0,1156 ha</p>	<p>375 200 zł w tym 23% VAT</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony przez wewnętrzną drogę gruntową (działki ewid. nr 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36).</p>	<p>W części symbol 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 4ZN – teren zieleni, działka położona w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych nr 53-66/67</p>	<p>sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego</p>

Z dniem 21 maja 2025 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881).

Wójt Gminy Nieporęt
Agnieszka Powała