

OGŁOSZENIE

W związku z trwającymi pracami projektowymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stanisławów Pierwszy, Wójt Gminy Nieporęt zwraca się z uprzejmą prośbą do mieszkańców, w szczególności właścicieli prywatnych działek drogowych, o ustanawianie na rzecz Gminy Nieporęt służebności gruntowych przesyłu dla projektowanej infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wynikającego z ustanowienia służebności przesyłu, stanowi konieczny element procesu inwestycyjnego, umożliwiający uzyskanie decyzji administracyjnych oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami prawa budowlanego.

Kluczowe jest by służebność przesyłu była ustanawiana każdorazowo przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości w formie aktu notarialnego. Ustanowienie służebności na rzecz gminy Nieporęt oraz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego jest warunkiem niezbędnym dla realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej późniejszej eksploatacji w rejonie od ul. Kobiałka w Warszawie, poprzez główne ciągi komunikacyjne miejscowości, w tym ul. Słoneczną, ul. Regatową, ul. Przyszłość oraz ul. Strużańską wraz z ulicami przyległymi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma istotne znaczenie dla dalszego rozwoju infrastruktury technicznej miejscowości oraz zapewnienia mieszkańcom możliwości podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Akty notarialne ustanawiające służebność przesyłu prosimy przedkładać do Urzędu Gminy Nieporęt (Dział Inwestycji) do dnia 31.07.2026 r. Po tym terminie pozostałe nieruchomości nie będą mogły zostać uwzględnione w ostatecznym projekcie sieci kanalizacyjnej przedkładanym o wydanie pozwolenia na budowę.

Dziękujemy mieszkańcom za zrozumienie, zaangażowanie oraz współpracę przy realizacji inwestycji służącej poprawie warunków życia i ochronie środowiska naturalnego.

Przykładowy zapis do aktu notarialnego:

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA NA RZECZ GMINY NIEPORĘT (REGON 013270519), POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE UPRAWNIONY ORAZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE, KTÓREMU UPRAWNIONY PRZEKAZAŁ SIEĆ KANALIZACYJNĄ WYBUDOWANĄ NA OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI DO EKSPLOATACJI, LUB TEŻ JEGO NASTĘPCA PRAWNY MOŻE KORZYSTAĆ Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO EKSPLOATACJI SIECI KANALIZACYJNEJ ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM TYCH URZĄDZEŃ (URZĄDZEŃ SIECI KANALIZACYJNEJ), WŁAŚCICIEL / WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ ZOBOWIĄDUJE/Ą SIĘ KAŻDORAZOWO UMOŻLIWIĆ DOKONANIE WPIĘCIA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO DO SIECI KANALIZACYJNEJ OSOBOM TRZECIM UBIEGAJĄCYM SIĘ O PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SIECI, A ZGODA TA DOTYCZY RÓWNIEŻ UMIESZCZENIA CZĘŚCI PRZYŁĄCZA W NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.